

Anlage 1



Unabhängige-Bürger-Partei (UBP)



Rathaus Herten  
Kurt-Schumacher-Straße 2  
Zimmer 160

CDU-Herten - 45699 Herten

An den Rat  
der Stadt Herten  
Herrn Bürgermeister  
Fred Toplak

 <b>HERTEN</b> Der Bürgermeister	
Eingang	<b>24. FEB. 2017</b>



Telefon: 02366 / 30 35 52  
Telefax: 02366 / 30 35 50  
E-Mail: [service@cdu-herthen.de](mailto:service@cdu-herthen.de)  
Internet: <http://www.cdu-herthen.info>

Herten, 22.02.2017

## Antrag nach § 14 GeschO / Bau des Jobcenters auf dem städtischen Grundstück am Herten Forum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

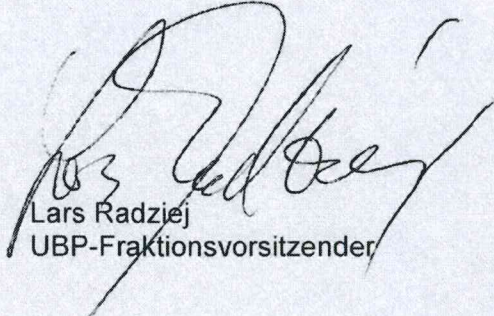
namens der CDU- und UBP- Fraktionen beantragen wir, der Rat der Stadt Herten möge beschließen, dass auf dem städtischen Grundstück am Herten Forum das Jobcenter errichtet wird. Als Leistungserbringer soll die HTVG fungieren.

Begründung:

Eine für Herten passende Entwicklung des Forum Areals ist aus unserer Sicht nicht gegeben. Auch die bisher dargestellten Alternativen für das Gelände sind mit vielen Unwägbarkeiten verbunden, die in Anbetracht des dringenden Handlungsbedarfs für die Beschäftigten des Jobcenters, unzumutbar sind. Das Jobcenter benötigt eine Fläche von 2.111,55 qm die Nebenstelle des Gesundheitsamts 195,71 qm, so dass das entsprechende Flächenangebot auf dem städtischen Grundstück am Herten Forum realisierbar ist, ohne zwingend mit einer Tiefgaragenlösung arbeiten zu müssen. Demzufolge wäre ein garantierter Mietzins von 9,90 Euro pro qm bei einer Laufzeit von 17 Jahren eine für die HTVG wirtschaftlich attraktive Lösung. Daher sehen wir im Hinblick auf die schnelle Verfügbarkeit und der zentralen Lage des Grundstücks am ZOB eine ideale Möglichkeit, eine schnelle und nachhaltige Lösung zu entwickeln.

Mit freundlichen Grüßen

  
Stefan Grave  
CDU-Fraktionsvorsitzender

  
Lars Radziej  
UBP-Fraktionsvorsitzender